

4.2.b Documents graphiques du règlement

Extrait centre-village
Echelle 1/2000

Projet en date du 31 juillet 2024

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

n°ER	objet	bénéficiaire	surface
1	Aménagement d'un complexe sportif (terrains de foot, vestiaires, tribune...)	Commune	41 090 m²
2	Elargissement de la Route de Montalongre (5 mètres)	Commune	725 m²
3	Elargissement mode doux (2 mètres), Route de Montalongre	Commune	185 m²
4	Aménagement d'un parking	Commune	1 130 m²
5	Amélioration de la visibilité du carrefour (sécurité)	Commune	820 m²
6	Aménagement sportif et parc	Commune	6 750 m²
7	Équipement public de sport et loisirs	Commune	8 240 m²
8	Déviator route (possibilité de sens unique)	Commune	4 940 m²
9	Voie à créer	Commune	790 m²
-10	Aménagement d'un parc (espace vert)	Commune	6 030 m²
11	Elargissement de la Route des Etrats (2 mètres) et aménagement d'un parking	Commune	1 590 m²
12	Aménagement d'un abri bus et de places de stationnement	Commune	1 085 m²
13	Aménagement de l'entrée du village et stationnements	Commune	2 890 m²
14	Aménagement d'un cheminement modes doux (4 mètres)	Commune	1 890 m²
15	Requalification et sécurisation du carrefour	Commune	340 m²
16	Aménagement d'un espace vert	Commune	250 m²
17	Elargissement mode doux (2 mètres), Rue du Haraz	Commune	2 940 m²
18	Aménagement d'un espace vert autour de la vieille tour et création de cheminements doux	Commune	17 490 m²
19	Elargissement de la voie et stationnements (10 mètres), Montée de la Maladière	Commune	2 710 m²
20	Elargissement modes doux (3 mètres), Route des Sorbiers	Commune	4 465 m²
21	Haut plateau de 10 mètres de part et d'autre de la Route de la Plaine	Commune	15 800 m²
22	Elargissement modes doux et aménagements paysagers (10 mètres), Allée des Mûriers	Commune	23 270 m²
23	Aménagement d'un parking	Commune	635 m²
24	Elargissement modes doux (2 à 5 mètres), Route de la Ruette	Commune	3 140 m²
25	Aménagement de stationnements	Commune	1 100 m²
26	Mise en valeur de la vieille ferme du Bas-Bonce	Commune	4 550 m²
27	Elargissement modes doux et stationnements (5 mètres), Route des Sorbiers	Commune	1 155 m²
28	Elargissement modes doux (2 mètres), Chemin des Cours	Commune	370 m²
29	Sécurisation du parking	Commune	90 m²
30	Aménagement de stationnements	Commune	175 m²
31	Elargissement du chemin et aire de retournement (pompiers)	Commune	3 175 m²
32	Aménagement du carrefour	Commune	285 m²
33	Amélioration du carrefour (visibilité)	Commune	120 m²
34	Elargissement modes doux (2 mètres), Impasse de la Vie Saône	Commune	150 m²
35	Aménagement d'un point d'apport volontaire de déchets, stationnements et arrêt de bus	Commune	380 m²
36	Aménagement du carrefour	Commune	155 m²
37	Elargissement modes doux (2 mètres), Route de la Savane	Commune	1 140 m²
38	Elargissement modes doux (2 mètres), Route de la Savane et aménagement d'un parking	Commune	290 m²
39	Elargissement d'une aire de retournement	Commune	980 m²
40	Elargissement modes doux (2 mètres), Chemin de Pierbois	Commune	370 m²
41	Aménagement du carrefour	Commune	75 m²
42	Confortement du chemin piéton existant	Commune	150 m²
43	Elargissement mode doux (2 mètres), Canton de Combe des Saunes	Commune	675 m²
44	Aménagement de l'entrée de village (espace vert)	Commune	2 480 m²
45	Projet de VPS	Commune	243 400 m²
46	Projet de LGV Lyon-Turin	RF	377 500 m²
47	Aire de retournement et mise en impasse du Centre de Stationnement	Commune	690 m²
48	Création de stationnements et d'une aire de retournement	Commune	1 440 m²
49	Création de stationnements et d'un abri bus	Commune	1 395 m²
50	Amélioration de la sécurité dans le centre-hameau	Commune	950 m²
51	Amélioration de la sécurité dans le centre-hameau	Commune	160 m²
52	Amélioration de la sécurité dans le centre-hameau	Commune	285 m²
53	Elargissement modes doux et aménagements paysagers (10 mètres), Route de Salsacrive	Commune	28 620 m²
54	Aire de retournement, impasse des Bles d'Or	Commune	970 m²
55	Elargissement impasse des Narcoises (5 mètres)	Commune	305 m²
56	Aménagement de l'entrée de hameau	Commune	905 m²
57	Elargissement d'une voie	Commune	150 m²
58	Aménagement d'un cheminement piétons	Commune	495 m²
59	Elargissement de voie	Commune	50 m²
60	Amélioration de la visibilité du carrefour (alignement)	Commune	20 m²
61	Elargissement du chemin de Servatoux	Commune	250 m²
62	Elargissement de la route de Satolas (modes doux)	Commune	1 470 m²
63	Aménagement du carrefour	Commune	540 m²

Liste des emplacements réservés pour la réalisation de logements locatifs sociaux (article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)

n°ERS	Rue / Lieu-dit	Zonage PLU	Pourcentage minimum de logements locatifs sociaux sur le programme de logements situés
1	Route des Etrats	Ub	10 % au moins 8 logements locatifs sociaux

Liste des secteurs de mixité sociale (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)

n°ERS	Rue / Lieu-dit	Zonage PLU	Pourcentage minimum de logements sociaux, locatifs, de mixité sociale à la propriété ou titre de bailleur précaire de type BRS ou équivalent sur le programme de logements situés
1	Centre-village	UeUa2	25 % au moins 9 logements aidés
2	Le Chaffard	UeUa1	50 % au moins 8 logements aidés

SECTEURS DE PROTECTIONS LIEES AUX ENJEUX DE MILIEU NATUREL (cf. Titre II, Chapitre IV du Règlement (pièce 4.1))

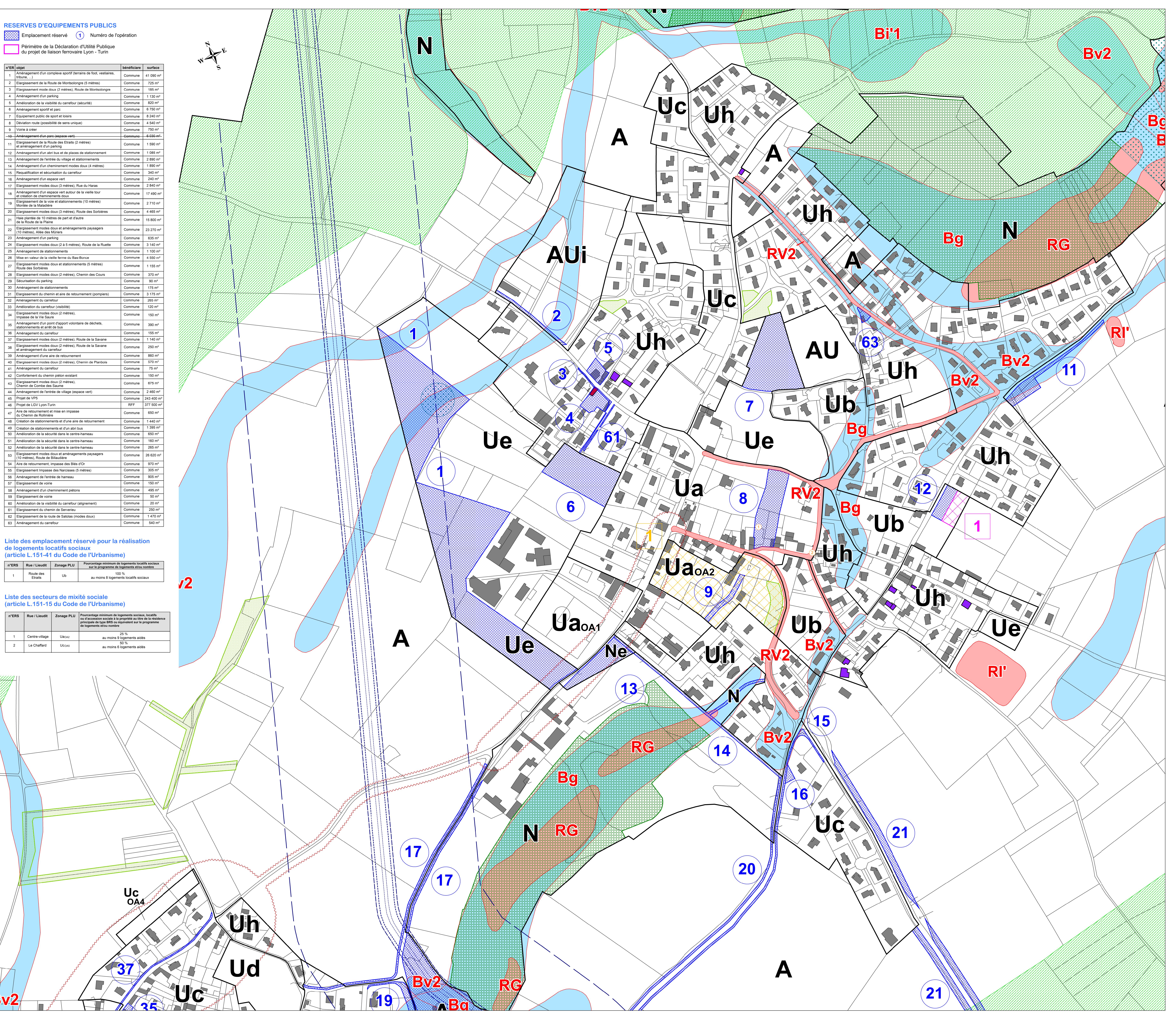
Code	Description
pi	Secteur de protection de captage (périètre immédiat)
prA	Secteur de protection de captage (périètre rapproché)
prB	Secteur de protection de captage (périètre éloigné)
pr	Secteur de protection de captage (périètre éloigné)
pe	Secteur de protection de captage (périètre éloigné)
Ec	Espaces Boisés Classés
ENR	Élément Naturel Remarquable du Paysage
Zh	Zone humide
Co	Corridor écologique
Zs	Secteur d'intérêt scientifique
Zs*	Secteur d'intérêt scientifique ponctuel

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DES SOLS

Code	Description
1	Secteur réservé pour la réalisation de logements locatifs sociaux
1	Numéro de l'opération
1	Servitude de mixité sociale
1	Numéro de l'opération
1	Voie nouvelle (tracé de principe)
1	Variante 1
1	Variante 2

AUTRES INFORMATIONS

Code	Description
1	Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)
1	Lignes Haute-Tension
1	Canalisation de gaz Etrez-Tersanne
1	Pipeline SPSE (PL1 et PL2)
1	Digues



LES ZONES ET LES SECTEURS

Code	Description
Ua	Zone agglomérée dense du bourg
Ub	Zone bâtie de densité moyenne
Uc	Zone bâtie de faible densité
Ud	Zone urbaine à destination d'hébergement
Uh	Zone bâtie constituée (gestion du bâti existant)
Ue	Zone d'équipement public
Uy	Zone industrielle du Parc de Chesnes
Uya	Zone industrielle liée à la gestion des déchets (exploitation en cours)
Uyd	Zone industrielle (secteur réaménagé du centre d'enfouissement)
Ux	Zone d'équipement public de la station d'épuration de Traffeyère
A	Zone agricole
Aa	Zone agricole stricte (nouvelle construction interdite)
An	Zone agricole à enjeux naturels et paysagers
Aj	Secteur de jardin
N	Zone naturelle et forestière
Ne	Zone naturelle d'équipement public de sports et loisirs
Ny	Zone naturelle correspondant aux secteurs du site d'enfouissement de déchets et à ses bassins de rétention
Nz	Zone naturelle correspondant aux espaces verts du Parc de Chesnes

SECTEURS DE RISQUES NATURELS (cf. Titre II, Chapitre I du Règlement (pièce 4.1))

Code	Description
R	Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
R'	Risque d'inondations en pied de versant
RCn	Risque de crues des rivières
RV2	Risque de ravinements et ruissellements sur versant
RG	Risque de glissements de terrain

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES (cf. Titre II, Chapitre II du Règlement (pièce 4.1))

Code	Description
SUP 1	SUP 1 (155 mètres)
SUP 2	SUP 2 (15 mètres)
SUP 3	SUP 3 (10 mètres)

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DES SOLS

Code	Description
1	Secteur réservé pour la réalisation de logements locatifs sociaux
1	Numéro de l'opération
1	Servitude de mixité sociale
1	Numéro de l'opération
1	Voie nouvelle (tracé de principe)
1	Variante 1
1	Variante 2

AUTRES INFORMATIONS

Code	Description
1	Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)
1	Lignes Haute-Tension
1	Canalisation de gaz Etrez-Tersanne
1	Pipeline SPSE (PL1 et PL2)
1	Digues